



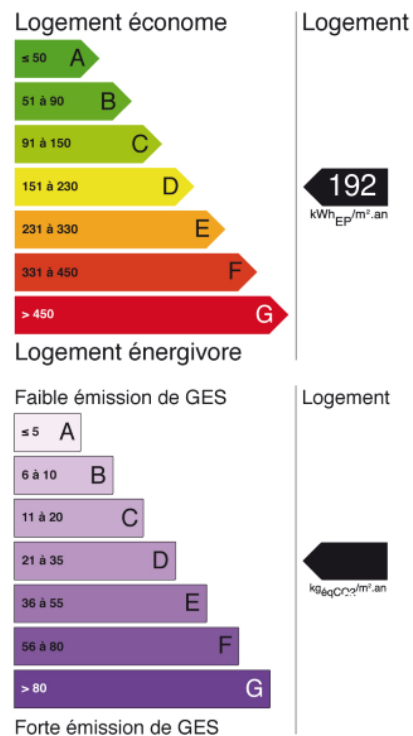
**DESCRIPTION DU BIEN**

Toulouse prox Rte de Seysses entre Métro Mermoz et Av de Muret une Villa de 176m<sup>2</sup> avec deux appartements comprenant 1 T3 70 m<sup>2</sup> au Rdc +1 T3 à l'étage +combles aménagés le tout libre, à rénover avec beau terrain et garage. Idéal 2 familles ou investisseur pour colocation. DPE D

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : 8  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 176m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

**PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE**



✓ Aurimmo

📍 332 Bis, Route De Seysses 31000  
☎ 05.62.48.60.48  
✉ aurimmo@orange.fr  
🌐 <https://www.aurimmo.com/detail-335>